

Comune di Moncalieri (Torino)

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RII E CANALI APPARTENENTI AL RETICOLO IDROGRAFICO MINORE DEL COMUNE DI MONCALIERI (CUP: H28H23000010004) - PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO CON D.G.C. n. 534 del 12.12.2023. DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE NON SOGGETTE AD ESPROPRIO (AI SENSI ART. 49 DEL D.P.R. N. 327/01 E S.M.I.) OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- La prevenzione e la protezione dal rischio idrogeologico rappresentano uno degli obiettivi strategici prioritari dell'Amministrazione Comunale, in quanto il territorio moncalierese risulta contraddistinto da frequenti fenomeni alluvionali che hanno causato, in tempi passati, notevoli danni alle proprietà private ed alle infrastrutture pubbliche, oltre che ad aver messo in grave pericolo la sicurezza della popolazione residente.
- Al fine di migliorare la risposta dei corsi d'acqua agli eventi meteorologici intensi e ridurre di conseguenza i potenziali danni alluvionali sul territorio, si pone l'esigenza di intervenire con attività di manutenzione straordinaria su rii e canali appartenenti al reticolo idrografico minore.
- Il Servizio Idrogeologico, pertanto, ha affidato nel corso dell'annualità 2023 la progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria sul reticolo idrografico.
- La Giunta Comunale, con propria Deliberazione n. 534/2023 del 12.12.2023, ha approvato il progetto esecutivo relativo a "*Interventi di manutenzione straordinaria rii e canali appartenenti al reticolo idrografico minore del Comune di Moncalieri (CUP: H28H23000010004)*" redatto dall'ing. Bartolomeo Visconti dello Studio Edes Ingegneri Associati con sede in Via Postumia 49, 10142 Torino.
- Il progetto approvato individua sul territorio tre nodi idraulici che richiedono interventi urgenti di manutenzione straordinaria, ovvero:
 1. Rio Molino del Pascolo nei pressi dell'attraversamento di Via Madre Teresa di Calcutta;
 2. Rio Mongina nei pressi dell'attraversamento di Via Berlinguer angolo rotatoria di Via Vinovo;
 3. Rio Mongina nei pressi dell'attraversamento di Strada Carpice;

RILEVATO che il suddetto progetto di opera pubblica prevede l'occupazione temporanea, non soggetta ad esproprio, di parte delle aree ubicate lungo le sponde dell'alveo del Rio del Molino del Pascolo e del Rio Mongina, corrispondenti alle particelle catastali individuate dagli Elaborati n. 12 "*Planimetria catastale*" e n. 13 "*Elenco Ditte*" facenti parte del progetto esecutivo approvato con la citata D.G.C. n. 534/2023 del 12.12.2023.

PRESO ATTO che tali occupazioni, previste e necessarie per la corretta esecuzione degli interventi, saranno rimosse alla fine dei lavori senza modifiche o alterazioni dello stato dei luoghi.

Per quanto sopra, si ritiene necessario disporre, ai sensi e per i fini dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., l'occupazione temporanea delle suddette aree non soggette a procedimento espropriativo;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.P.R. n. 327/01 e s.m.i. (T.U. Espropri);

Visti gli artt. 74 e 76 dello Statuto della Città di Moncalieri;

Visto il Decreto sindacale n. 39 del 30.09.2022 relativo all'attribuzione di funzioni dirigenziali relativamente al Settore "Sviluppo e gestione del territorio";

DECRETA

ARTICOLO 1

Di disporre, ai sensi e per i fini di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., a favore del Comune di Moncalieri l'occupazione temporanea non soggetta ad esproprio degli immobili siti nel Comune censuario e amministrativo di Moncalieri ed interessati dai lavori in oggetto, identificati come nell'elenco di cui alla tabella esplicativa (**Allegato A** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale), estratta dagli Elaborati n. 12 "*Planimetria catastale*" e n. 13 "*Elenco Ditte*" facenti parte del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 534/2023 del 12.12.2023.

Di informare che, ai sensi dell'art. 49 commi 2 e 3 del DPR n. 327/01 e s.m.i., all'atto dell'effettiva occupazione temporanea non soggetta ad esproprio degli immobili, il Comune di Moncalieri provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con i soggetti proprietari o titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare o, ancora, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti del Comune di Moncalieri. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante. Il Comune di Moncalieri, dopo l'immissione in possesso, provvederà a trasmettere ai proprietari interessati i verbali di consistenza e di immissione in possesso di cui sopra.

Di informare altresì che i tecnici incaricati alla immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione temporanea non soggetta ad esproprio previa notifica ai proprietari interessati, nelle forme degli atti processuali civili, dell'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.

ARTICOLO 2

Di stabilire, ai sensi dell'art. 50 comma 1) del medesimo D.P.R., l'indennità dovuta per occupazione temporanea delle aree non soggette ad esproprio di cui al precedente art. 1) da corrispondere agli aventi diritto nella misura indicata nella predetta tabella esplicativa allegata al presente provvedimento (**Allegato A**) desunta dall'elaborato n. 13 "*Elenco Ditte*" facente parte del progetto esecutivo approvato con deliberazione G.C. n. 534 del 12.12.2023.

Di informare che:

- L'indennità di occupazione temporanea non soggetta ad esproprio sarà calcolata prevedendo una durata dei lavori di **70 (settanta) giorni naturali e consecutivi** (fatta salva eventuale proroga) e che comunque la medesima indennità sarà corrisposta con riferimento all'effettivo periodo di occupazione temporanea e liquidata a seguito dell'ultimazione dei medesimi;
- I proprietari interessati, entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data dell'immissione in possesso, potranno comunicare per iscritto al Comune di Moncalieri se intendono accettare l'indennità di cui sopra. In caso di silenzio, l'indennità sarà considerata, ad ogni effetto rifiutata e depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti. In caso di mancato accordo, ai sensi dell'art. 50 commi 2) e 3) del DPR n. 327/01 e s.m.i., su istanza di chi vi abbia interesse, l'indennità di occupazione temporanea sarà determinata dall'apposita Commissione Provinciale Espropri per la Città Metropolitana di Torino, che ne darà comunicazione ai proprietari con atto notificato nelle forme degli atti processuali civili e contro la determinazione della medesima è possibile l'opposizione alla stima dinanzi alla Corte d'Appello di Torino.

ARTICOLO 3

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune per **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi**, nonché per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà notificato ai proprietari nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, unitamente ad un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del presente provvedimento.

ARTICOLO 4

Avverso il contenuto del presente Decreto, gli interessati potranno presentare ricorso, ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., in via giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di notificazione del medesimo dinanzi al T.A.R. Piemonte ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla notificazione dello stesso, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del presidente della repubblica 24/01/1971, n. 1199.

Il Responsabile del procedimento inerente l'opera pubblica, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Alessandro TRABUCCO – Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Idrogeologico di questo Comune.

La Responsabile del procedimento inerente l'occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio, ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della Legge n. 241/1990 del 07.08.1990 e s.m.i. è l'Arch. Claudia CEVRERO - Responsabile in posizione di E.Q. del Servizio Urbanistica di questo Comune.

Il Dirigente /Responsabile del Servizio
Nicola Palla / INFOCERT SPA

Decreto occupazione temporanea immobili sponde Rio Mongina e Rio Molino del Pascolo - ALLEGATO A

(Documento rielaborato dal Servizio Urbanistica sulla base dei dati contenuti nell'elaborato n. 13 "Elenco ditte" del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 534 del 12.12.2023)

DATI CATASTALI						ESPROPRI			OCCUPAZIONI *			
INTESTATARI CATASTALI (con omissis)	SEZIONE	FOGLIO	MAPPALE	SUP. (mq)	QUALITA'	Superficie Esproprio (mq)	* Indennità Esproprio (€/mq)	Indennità Esproprio Totale (€)	Superficie Occupazione (mq)	Indennità Occupazione annua (€/mq) <small>(1/12 indennità esproprio - Art 50 T.U. espropri)</small>	Indennità Occupazione annua (€)	Indennità Occupazione mensile (€)
INTERVENTO 1 – RIO MOLINO DEL PASCOLO												
SOCIETA' AGRICOLA PALERA 2000 SOCIETA' SEMPLICE con sede in TORINO (TO) 09688670018 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	73	8706	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	485,2	0,28	€ 134,92	€ 11,24
SOCIETA' AGRICOLA PALERA 2000 SOCIETA' SEMPLICE con sede in TORINO (TO) 09688670018 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	858	6950	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	441,6	0,28	€ 122,79	€ 10,23
SANDA VADO' S.R.L. con sede in TORINO (TO) 08473820010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	939	8169	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	757,7	0,28	€ 210,69	€ 17,56
SANDA VADO' S.R.L. con sede in TORINO (TO) 08473820010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	938	40153	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	799,6	0,28	€ 222,34	€ 18,53
SANDA VADO S.A.S. DI GUALTIERO & C. con sede in TORINO (TO) 07068290019 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	545	1930	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	148,2	0,28	€ 41,21	€ 3,43
SANDA VADO' S.A.S. con sede in TORINO (TO) 07068290019 Proprieta' 1000/1000	Moncalieri	44	548	51	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	6,11	0,28	€ 1,70	€ 0,14
FERRATO IMMOBILIARE S.R.L. con sede in REVELLO (CN) 03240610042 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	195	32320	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	1233,2	0,28	€ 342,91	€ 28,58
SIDI S.R.L. con sede in MILANO (MI) 05086370961 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	646	46349	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	1421,5	0,28	€ 395,27	€ 32,94
F.A.R.M. SERVICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 08005700011 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	6	541	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	208,6	0,09	€ 18,84	€ 1,57
SIDI S.R.L. con sede in MILANO (MI) 05086370961 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	542	346	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	303,7	0,28	€ 84,45	€ 7,04
SANDA VADO S.A.S. DI GUALTIERO & C. con sede in TORINO (TO) 07068290019 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	541	1456	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	84,6	0,28	€ 23,52	€ 1,96
SIDI S.R.L. con sede in MILANO (MI) 05086370961 Proprieta' 1/1	Moncalieri	44	808	6556	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	929,1	0,28	€ 258,35	€ 21,53
SIDI S.R.L. con sede in MILANO (MI) 05086370961 Proprieta' 1/1	Moncalieri	43	775	195	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	140,1	0,09	€ 12,65	€ 1,05
OMISSIS	Moncalieri	43	773	755	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	90,3	0,09	€ 8,15	€ 0,68
SIDI S.R.L. con sede in MILANO (MI) 05086370961 Proprieta' 1/1	Moncalieri	43	776	131	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	130,35	0,09	€ 11,77	€ 0,98
AEQUIMAST ITALIA S.R.L. con sede in SAN MAURO TORINESE (TO) 09716840013 Proprieta' 1/1	Moncalieri	43	866	3098	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	378,1	0,28	€ 105,14	€ 8,76
INTERVENTO 2 e 3 – RIO MONGINA												
OMISSIS	Moncalieri	34	1270	73	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	18,8	0,09	€ 1,70	€ 0,14

OMISSIS	Moncalieri	34	1274	682	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	145,8	0,38	€ 54,75	€ 4,56
OMISSIS	Moncalieri	34	1290	76	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	59,1	0,38	€ 22,19	€ 1,85
OMISSIS	Moncalieri	34	1278	55	PRATO	0	3,53	€ 0,00	32,3	0,29	€ 9,49	€ 0,79
OMISSIS	Moncalieri	34	1271	68	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	68	0,09	€ 6,14	€ 0,51
OMISSIS	Moncalieri	34	1272	73	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	28,5	0,09	€ 2,57	€ 0,21
OMISSIS	Moncalieri	34	43	212	BOSCO ALTO	0	1,08	€ 0,00	212	0,09	€ 19,14	€ 1,60
OMISSIS	Moncalieri	34	41	11464	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	688,4	0,28	€ 191,42	€ 15,95
OMISSIS	Moncalieri	34	42	1256	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	1210,9	0,28	€ 336,71	€ 28,06
CARPICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 05896040010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	942	2011	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	776,9	0,28	€ 216,03	€ 18,00
OMISSIS	Moncalieri	34	40	5779	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	263,2	0,28	€ 73,19	€ 6,10
OMISSIS	Moncalieri	34	617	534	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	75,8	0,38	€ 28,46	€ 2,37
OMISSIS	Moncalieri	34	609	913	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	135	0,38	€ 50,70	€ 4,23
OMISSIS	Moncalieri	34	596	525	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	60,7	0,38	€ 22,79	€ 1,90
OMISSIS	Moncalieri	34	597	640	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	81,9	0,38	€ 30,76	€ 2,56
OMISSIS	Moncalieri	34	598	1400	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	176,6	0,38	€ 66,32	€ 5,53
CARPICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 05896040010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	764	344	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	287	0,28	€ 79,81	€ 6,65

CARPICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 05896040010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	785	141	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	73,9	0,28	€ 20,55	€ 1,71
OMISSIS	Moncalieri	34	33	6666	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	217,8	0,38	€ 81,79	€ 6,82
CARPICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 05896040010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	779	1386	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	400,5	0,28	€ 111,37	€ 9,28
OMISSIS	Moncalieri	34	34	6398	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	44,5	0,38	€ 16,71	€ 1,39
CARPICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 05896040010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	773	824	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	156,3	0,28	€ 43,46	€ 3,62
OMISSIS	Moncalieri	34	1047	1663	ORTO	0	7,73	€ 0,00	51,7	0,64	€ 33,32	€ 2,78
OMISSIS	Moncalieri	34	29	5086	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	554	0,28	€ 154,05	€ 12,84
CARPICE S.R.L. con sede in TORINO (TO) 05896040010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	768	2423	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	688,7	0,28	€ 191,50	€ 15,96
OMISSIS	Moncalieri	34	729	9921	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	363	0,28	€ 100,94	€ 8,41
OMISSIS	Moncalieri	34	727	270	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	149,6	0,28	€ 41,60	€ 3,47
OMISSIS	Moncalieri	34	1418	15886	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	634	0,28	€ 176,29	€ 14,69
OMISSIS	Moncalieri	34	722	300	ORTO	0	7,73	€ 0,00	91,9	0,64	€ 59,24	€ 4,94
OMISSIS	Moncalieri	34	730	667	ORTO	0	7,73	€ 0,00	133,2	0,64	€ 85,86	€ 7,16
OMISSIS	Moncalieri	34	719	298	ORTO	0	7,73	€ 0,00	45,4	0,64	€ 29,26	€ 2,44
OMISSIS	Moncalieri	34	716	789	ORTO	0	7,73	€ 0,00	102,95	0,64	€ 66,36	€ 5,53
OMISSIS	Moncalieri	34	710	843	ORTO	0	7,73	€ 0,00	107,35	0,64	€ 69,20	€ 5,77
OMISSIS	Moncalieri	34	714	3972	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	267,5	0,28	€ 74,38	€ 6,20
OMISSIS	Moncalieri	34	209	359	SEMINATIVO	0	3,34	€ 0,00	46,8	0,28	€ 13,01	€ 1,08
COMUNE DI TORINO con sede in TORINO (TO) 00514490010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	1493	5083	PRATO IRRIGUO	0	4,51	€ 0,00	426	0,38	€ 159,97	€ 13,33
COMUNE DI TORINO con sede in TORINO (TO) 00514490010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	34	1494	504	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	85,9	0,28	€ 23,89	€ 1,99
OMISSIS	Moncalieri	30	580	3820	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	411,7	0,28	€ 114,48	€ 9,54
COMUNE DI TORINO con sede in TORINO (TO) 00514490010 Proprieta' 1/1	Moncalieri	30	104	1617	PASCOLO	0	0,40	€ 0,00	1568	0,03	€ 51,70	€ 4,31
IMMOBILIARE ELIDE DI CALVO FRANCA E C S.A.S. CON SEDE IN TORINO Proprieta' 1000/1000	Moncalieri	30	708	375	PRATO	0	3,53	€ 0,00	37,7	0,29	€ 11,08	€ 0,92

OMISSIS	Moncalieri	30	576	4181	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	387,6	0,28	€ 107,78	€ 8,98
OMISSIS	Moncalieri	30	63	2927	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	214	0,28	€ 59,51	€ 4,96
OMISSIS	Moncalieri	30	453	215	PRATO	0	3,53	€ 0,00	139,9	0,29	€ 41,10	€ 3,43
OMISSIS	Moncalieri	30	463	520	PRATO	0	3,53	€ 0,00	192,2	0,29	€ 56,47	€ 4,71
OMISSIS	Moncalieri	30	384	7272	ENTE URBANO	0	3,34	€ 0,00	436,5	0,28	€ 121,38	€ 10,12
OMISSIS	Moncalieri	30	183	6040	PASCOLO	0	0,40	€ 0,00	1372,3	0,03	€ 45,25	€ 3,77

* Si rimanda al progetto esecutivo e agli allegati della DGC 534/2023 del 12.12.2023 per la quantificazione dell'indennità dovuta per occupazione temporanea, che sarà calcolata sulla base dell'effettiva occupazione delle aree ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 e smi.